

Prot. n. 17725 del 02/05/2018

*Libero Consorzio
Comunale di Trapani*

EX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 04/8/2015
già PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

A V V I S O D I V E N D I T A I M M O B I L I A R E

VISTA la determinazione n. **100** del **19/02/2018** (N. generale 275 del 21/02/2018) del Dirigente del Settore n. 5 "Servizio Amministrativo Patrimonio e Concessioni" con la quale sono stati riapprovati i Capitolati di gara per la vendita a lotti di "n° 5 Case Cantoniere", di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

VISTO il R. D. 23 maggio 1924, n. 827.

VISTO il vigente Statuto Provinciale.

VISTO il Regolamento per la Disciplina del Regime di Gestione e di Alienazione del Patrimonio Immobiliare approvato con la Delibera Commissariale n. **10/C** del **23/06/2016**.

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio, n. 13 del 05/07/2017 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017, contenente l'allegato "D" "Piano delle valorizzazioni ed alienazioni" triennio 2017/2019.

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. **8** del **23/04/2018** N. Generale **668** del **24/04/2018** dello Staff Gare e Contratti con cui è stato approvato l'Avviso di gara ed i relativi allegati.

SI RENDE NOTO

Che il giorno **06/06/2018** alle ore **08:30** presso i locali del Libero Consorzio Comunale di Trapani già Provincia Regionale di Trapani, siti in Piazza Vittorio Veneto n. 2 avrà luogo la gara per la vendita a corpo, mediante asta pubblica dei seguenti immobili di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani, che identificati in lotti, sono così descritti:

Lotto n°1

Casa Cantoniera denominata "**Ficarella**" sita lungo la S.P. 8 "**Paceco - Castelvetro**" al Km. **20+390 circa**, ricadente nel territorio del Comune di Marsala.

Il complesso si estende su una superficie complessiva di mq. 350,00.

Il tutto risulta accatastato al N.C.E.U. del Comune di Marsala al foglio di mappa 137, particella 5, sub 1 e 2, cat. A/4.

Detto immobile, di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Trapani ora Libero Consorzio Comunale di Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 art. 58 del D.Lgs. 112/2008, giusta Deliberazione del



Commissario Straordinario n° 13/C del 05/07/2017, allegato "D", rientra nel piano delle valorizzazioni ed alienazioni per il triennio 2017/2018/2019 .

Classe energetica dell'edificio: "G".

Attestazione di prestazione energetica: Trattasi di immobili venduti "al rustico" come da attestazione agli atti prodotta dal competente Servizio Patrimonio. I nuovi decreti di attuazione del 26/06/2015 previsti dalla Legge 90/2013, escludono dall'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica, gli immobili venduti "al rustico", cioè privi delle rifiniture e degli impianti tecnologici.

Destinazione urbanistica: L'immobile risulta accatastato alla Cat. A/4 – **Abitazioni di tipo popolari e ricade ai sensi dell'art. 39 delle norme tecniche di attuazione del piano comprensoriale del Comune di Marsala in zona E. 1 (Agricola).**

Il prezzo a base d'asta è fissato in: **€ 74.280,00 (euro settantaquattromiladuecentottanta/00)**

Lotto n° 2

Casa Cantoniera denominata "Pozzillo" sita lungo la S.P. 8 "Paceco - Castelvetro" al Km. 35+928 circa, ricadente nel territorio del Comune di Salemi.

Il complesso si estende su una superficie complessiva di mq. 60,00.

Il tutto risulta accatastato al N.C.E.U. del Comune di Salemi al foglio di mappa 166, particella 8, cat. A/3.

Detto immobile, di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Trapani ora Libero Consorzio Comunale di Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 art. 58 del D.Lgs. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 13/C del 05/07/2017, allegato "D", rientra nel piano delle valorizzazioni ed alienazioni per il triennio 2017/2018/2019 .

Classe energetica dell'edificio: "G".

Attestazione di prestazione energetica: Trattasi di immobili venduti "al rustico" come da attestazione agli atti prodotta dal competente Servizio Patrimonio. I nuovi decreti di attuazione del 26/06/2015 previsti dalla legge 90/2013, escludono dall'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica, gli immobili venduti "al rustico", cioè privi delle rifiniture e degli impianti tecnologici.

Destinazione urbanistica: L'immobile risulta accatastato alla Cat. A/3– **Abitazioni di tipo economico, ricade ai sensi dell'art. 39 del piano comprensoriale N. 1 ed annesse norme di attuazione del Comune di Salemi, in zona E. 2 (Verde Agevolato)**

Il prezzo a base d'asta è fissato in: **€ 28.784,00 (euro ventottomilasettecentottantaquattro/00)**

Lotto n° 3

Casa Cantoniera denominata "Rampingallo" sita lungo la S.P. 8 "Paceco - Castelvetro" al Km. 29+450 circa, ricadente nel territorio del Comune di Salemi.

Il complesso si estende su una superficie complessiva di mq. 360,00.

Il tutto risulta accatastato al N.C.E.U. del Comune di Salemi al foglio di mappa 143, particella 32, cat. A/3.

Detto immobile, di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Trapani ora Libero Consorzio Comunale di

2. 

Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 art. 58 del D.Lgs. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 13/C del 05/07/2017, allegato "D", rientra nel piano delle valorizzazioni ed alienazioni per il triennio 2017/2018/2019.

Classe energetica dell'edificio: "G".

Attestazione di prestazione energetica: Trattasi di immobili venduti "al rustico" come da attestazione agli atti prodotta dal competente Servizio Patrimonio. I nuovi decreti di attuazione del 26/06/2015 previsti dalla legge 90/2013, escludono dall'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica, gli immobili venduti "al rustico", cioè privi delle rifiniture e degli impianti tecnologici.

Destinazione urbanistica: L'immobile risulta accatastato alla Cat. A/3 – Abitazioni di tipo economico, ricade ai sensi dell'art. 39 del piano comprensoriale N. 1 ed annesse norme di attuazione del Comune di Salemi, in zona E. 2 (Verde Agevolato)

Il prezzo a base d'asta è fissato in: € 72.752,00 (*euro settantaduemilasettecentocinquantadue/00*)

Lotto n° 4

Casa Cantoniera denominata "San Nicola" sita lungo la S.P. 69 "Sanagia – San Nicola" ricadente nel territorio del Comune di Marsala.

Il complesso si estende su una superficie complessiva di mq. 3.750,00.

Il terreno risulta accatastato al N.C.T. del Comune Marsala, al di al foglio di mappa 138, particella 91. Detto immobile, di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Trapani ora Libero Consorzio Comunale di Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 art. 58 del D.Lgs. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 13/C del 05/07/2017, allegato "D", rientra nel piano delle valorizzazioni ed alienazioni per il triennio 2017/2018/2019.

Classe energetica dell'edificio: "G".

Attestazione di prestazione energetica: Trattasi di immobili venduti "al rustico" come da attestazione agli atti prodotta dal competente Servizio Patrimonio. I nuovi decreti di attuazione del 26/06/2015 previsti dalla legge 90/2013, escludono dall'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica, gli immobili venduti "al rustico", cioè privi delle rifiniture e degli impianti tecnologici.

Destinazione urbanistica: L'immobile risulta non accatastato. Abitazioni di tipo popolari e ricade ai sensi dell'art. 39 delle norme tecniche di attuazione del piano comprensoriale del Comune di Marsala in zona E. 1 (Agricola).

Il prezzo a base d'asta è fissato in: € 48.615,00 (*euro quarantottomilaseicentoquindici/00*)

Lotto n° 5

Casa Cantoniera denominata "Pusillesi" sita lungo la S.P. 29 "Trapani – Salemi" al Km. 30+100 circa, ricadente nel territorio del Comune di Salemi.

Il complesso si estende su una superficie complessiva di mq. 2.050,00.

Il terreno risulta accatastato al N.C.T. del Comune Salemi, al foglio di mappa 30, particella 119.

Detto immobile, di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Trapani ora Libero Consorzio Comunale di

3

Trapani, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 art. 58 del D.Lgs. 112/2008, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n° 13/C del 05/07/2017, allegato "D", rientra nel piano delle valorizzazioni ed alienazioni per il triennio 2017/2018/2019 .

Classe energetica dell'edificio: "G".

Attestazione di prestazione energetica: Trattasi di immobili venduti "al rustico" come da attestazione agli atti prodotta dal competente Servizio Patrimonio. I nuovi decreti di attuazione del 26/06/2015 previsti dalla legge 90/2013, escludono dall'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica, gli immobili venduti "al rustico", cioè privi delle rifiniture e degli impianti tecnologici.

Destinazione urbanistica: L'immobile risulta non accatastato. Abitazioni di tipo economico, **ricade ai sensi dell'art. 39 del piano comprensoriale N. 1 ed annesse norme di attuazione del Comune di Salemi, in zona E. 2 (Verde Agevolato)**

Il prezzo a base d'asta è fissato in: **€ 50.659,00 (euro cinquantamilaseicentocinquantanove/00)**

1. CONDIZIONI GENERALI

Gli immobili vengono ceduti a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'asta.

Sugli stessi non esistono diritti di prelazione. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal deliberatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore di tutte le sue parti.

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

Gli immobili sono visitabili previo appuntamento con il responsabile del Servizio Patrimonio, Dott. Andrea Oddo, tel. 0923-806685, fax 0923-806614, e-mail: aoddo@provincia.trapani.it

2. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'asta pubblica avrà luogo presso i locali del Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani, – Staff Intersettoriale Gare e Contratti – Piazza Vittorio Veneto n. 2 – 91100 Trapani.

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, primo comma, lett. c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base,.

Così come previsto all'art. 16 bis, comma 4 del "Regolamento per la disciplina del regime di gestione e di alienazione del Patrimonio Immobiliare", sono ammesse offerte alla pari o in ribasso fino ad un massimo del 40% del prezzo fissato a base d'asta e l'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che avrà offerto il minor ribasso percentuale.

4



1.1 Norme ed avvertenze

In assenza di offerte ammissibili l'asta verrà dichiarata deserta.

Anche in presenza di una sola offerta, purché riconosciuta valida e regolare, si procederà alla proposta di aggiudicazione del lotto che sarà sottoposta al competente dirigente per l'approvazione.

L'aggiudicazione sarà pronunciata in favore del soggetto che ha offerto il minor ribasso percentuale. Nel caso di offerte uguali, se i concorrenti sono presenti all'incanto, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli mediante presentazione di un'ulteriore offerta segreta in diminuzione senza incremento minimo.

Se invece i concorrenti che hanno presentato la medesima offerta non sono tutti presenti, si procederà ad una licitazione tra essi soli in una successiva seduta, da tenersi entro il quinto giorno e della quale sarà data comunicazione, ai soli assenti, mediante i recapiti telematici indicati dalle ditte.

Nel caso in cui nessuno dei concorrenti che hanno prodotto offerte uguali voglia migliorare la sua offerta, si procederà mediante sorteggio ex comma 2, art. 77 del R.D. 827/1924.

Si procederà in primo luogo all'aggiudicazione del lotto n°1 e successivamente a quella degli altri lotti 2, 3, 4, 5.

In relazione a ciascuno dei lotti, sarà verificata l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

L'aggiudicazione verrà fatta, per ogni lotto, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purché il prezzo offerto sia superiore rispetto alla base d'asta.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

a) SOGGETTI AMMESSI

Potranno partecipare al pubblico incanto:

A) Le persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- 1) siano in possesso della capacità di agire;
- 2) non incorrano in alcuno degli speciali divieti stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;
- 3) osservino le disposizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- 4) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- 5) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, di non essere soggetti alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 6) di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto

irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis, ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291 - quater del Decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648 ter. 1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f- sfruttamento del lavoro minorile ed altre forme di tratta di esseri umani definite con il Decreto Legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

7) di non trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

I soggetti dichiaranti saranno sottoposti, in caso di aggiudicazione, oltre che alle verifiche ordinarie sulle dichiarazioni rese, a quelle concernenti lo stato civile ed il regime patrimoniale, ivi comprese le verifiche relative alle leggi antimafia di cui al D. Lgs. 159/2011 sui familiari conviventi;

B) Le imprese, le società e gli enti in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

1) iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta, **da almeno 6 mesi**, riportando i dati essenziali del certificato della CCIAA (numero e data d'iscrizione, denominazione, sede, forma giuridica, codice ateco, attività);

2) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e per le quali sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

3) di non incorrere in alcuno degli speciali divieti stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;

4) di osservare le disposizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

5) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali ed assistenziali;

6) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, di non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

7) di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis, ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291 - quater del Decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648 ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il Decreto Legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

8) di non trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

I requisiti di cui ai punti dal n. 6 al n. 8, oltre che dal titolare/legale rappresentante, dovranno essere posseduti da tutti i seguenti soggetti:

a) da tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza;

b) da tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;

c) da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per ogni altro tipo di società;



gli enti privati dovranno, altresì,:

risultare costituiti con atto costitutivo da cui si evinca il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

4. TERMINE DI RICEZIONE:

- **Gli offerenti dovranno** far pervenire al Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, plico che deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno il nome del mittente e la dicitura:- "Pubblico incanto del giorno **06/06/2018** - VENDITA DELL'IMMOBILE CONSORTILE – denominato “Lotto n°"
- **Il plico deve pervenire** entro e non oltre il termine **perentorio delle ore 9:00** del giorno **04/06/2018** a pena di esclusione.
- **Per evitare dubbi** interpretativi si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica ed inalterabile recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su nastro adesivo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. **Si precisa che è opportuno evitare l'uso di ceralacca** in quanto sostanza nociva alla salute che, peraltro, vetrificandosi, a seguito di urti o pressioni può facilmente staccarsi e non arrivare integra a destinazione.

5. MODALITA' DI RECAPITO DEL PLICO CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE E L'OFFERTA :

Il plico dovrà essere indirizzato al Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani, Staff Intersettoriale Gare e Contratti, via Garibaldi n. 89 (Servizio posta in entrata) - Trapani. Coloro che intendano procedere alla consegna a mano (anche tramite corriere) devono recapitare i suddetti plichi direttamente al Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani – via Garibaldi n. 89 (Servizio Posta in entrata) Trapani che rilascerà apposita ricevuta, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 , il mercoledì anche dalle ore 15:00 alle 17:30.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione resta esclusa da qualsivoglia responsabilità ove, per qualsiasi motivo ivi compresi disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza; del giorno e dell'ora del recapito farà fede l'attestazione dell'Ufficio ricevente. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

6. CONTENUTO DEL PLICO:

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, al suo interno due buste, a loro volta idoneamente



sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A – Documentazione Amministrativa**" e "**B - Offerta economica**".

A) Nella busta A - Documentazione Amministrativa - devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A. 1 - Istanza di partecipazione, redatta preferibilmente secondo il modello **All. A1**, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti.

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale.

Nell'istanza dovranno dichiararsi:

- generalità complete;

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale;

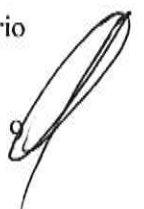
per le persone giuridiche ed altri soggetti: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità dei soggetti aventi i poteri di rappresentanza nonché dei soci, se trattasi di società di persone con relativi poteri.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata e quelle per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del C.C. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante.

Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e, salvo che non siano iscritte nel registro delle imprese, devono essere trasmesse in originale o copia autentica.

Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. n. 827/1924. In tal caso nell'istanza di partecipazione redatta utilizzando preferibilmente lo specifico modello A1) allegato al presente avviso, deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni in proprio nome.

L'offerente per persona da nominare entro i tre giorni successivi alla comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; dovrà altresì produrre dichiarazione di accettazione della persona nominata; tali dichiarazioni dovranno essere rese mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e seguenti del Codice Civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero Società non iscritte nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale. In difetto di offerta per persona da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene, eccezion fatta per la cointestazione al coniuge dell'aggiudicatario



in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Il Consorzio si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario anche successivamente all'aggiudicazione provvisoria e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Con l'istanza dovrà, altresì, essere prodotta dichiarazione sostitutiva, corredata, **a pena di esclusione**, di copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, da rendersi a cura dell'offerente ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii. attestante:

- a) di avere** preso esatta cognizione dell'immobile posto in vendita, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova e di avere chiara e completa conoscenza della sua consistenza catastale;
- b) di avere** preso visione di tutte le condizioni norme e clausole contenute nei Capitolati nonché nel presente avviso di vendita dell'immobile e di accettarle incondizionatamente;
- c) di essersi** recato sul posto dove è ubicato l'immobile e di avere preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza e di averlo giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;
- d) l'impegno** a provvedere, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, al pagamento dell'importo offerto in unica soluzione, decurtato del deposito cauzionale già versato ed, entro quarantacinque giorni dalla notifica dell'aggiudicazione, alla stipula del contratto, così come stabilito nell'Art. 10 (Pagamento del prezzo e stipula del contratto) del Capitolato d'Appalto;
- e) di accettare** e di sostenere qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) inerenti la vendita dell'immobile;
- f) di impegnarsi** a non aver nulla a pretendere qualora l'Amministrazione, in caso di sopravvenute ragioni di interesse pubblico, intervenute anche successivamente alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, dovesse decidere di non concludere il contratto di compravendita;
- g) di aver** preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata ha valore giuridico di proposta irrevocabile, ed è, pertanto, vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di novanta giorni successivi alla proposta di aggiudicazione effettuata in sede di gara;
- h) di aver** preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell' Art. 10 (Pagamento del prezzo e stipula del contratto) del Capitolato d'Appalto;
- i) di essere** edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con delibera del Commissario Straordinario n. 15 del 31/01/2014 e di impegnarsi in caso di



aggiudicazione, ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori gli articoli del suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

l) dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte tasse e spese notarili) relativi alla vendita del lotto saranno totalmente a carico dell'acquirente;

m) dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare che al momento della stipula del contratto di vendita l'acquirente dovrà corrispondere al Libero Consorzio in aggiunta al prezzo di vendita, la somma pari al 2% del valore a base d'asta quale quantificazione forfetaria per la copertura delle spese di istruttoria e per lo svolgimento della procedura.

n) tutte le persone fisiche, le imprese, le società e gli enti dovranno inoltre dichiarare il possesso dei requisiti indicati al superiore punto - **2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE a) SOGGETTI AMMESSI;**

Nell'istanza dovranno essere indicati, inoltre, l'indirizzo PEC ed e-mail oltre ad un numero telefonico di cellulare, per eventuali comunicazioni urgenti.

A. 2 - assegno circolare non trasferibile intestato a Libero Consorzio Comunale di Trapani pari al 10% del prezzo a base d'asta, quale deposito cauzionale.

Lotto n°1) € 7.428,00 (euro settemilaquattrocentoventotto/00)

Lotto n°2) € 2.878,40 (euro duemilaottocentosettantotto/40)

Lotto n°3) € 7.275,20 (euro settemiladuecentosettantacinque/20)

Lotto n°4) € 4.861,50 (euro quattromilaottocentosessantuno/50)

Lotto n°5) € 5.065,90 (euro cinquemilasessantacinque/90)

Le dichiarazioni rese in sede di gara hanno valore di piena assunzione di responsabilità da parte dei dichiaranti e, pertanto, sono sottoposte al disposto di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/00 e ss.mm.ii.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione dinanzi a pubblico ufficiale, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Alle domande sottoscritte da un procuratore va allegata, a pena di esclusione, la relativa procura speciale in originale o copia autenticata, nelle modalità di cui all'art. 8 del capitolato generale.

B) Nella busta B - Offerta economica - deve essere contenuta, a pena di esclusione, la sola offerta economica, in bollo, redatta preferibilmente secondo il modello **All. A2**, in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto offerente con indicato il ribasso percentuale offerto.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto in relazione al medesimo lotto.

Sono ammesse offerte cumulative in relazione al medesimo lotto, cioè presentate da parte di due o più concorrenti o a nome di più persone; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari



Si precisa che nell'offerta non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta cifra decimale.

7. CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI

Chiusa la gara con la sottoscrizione del contratto, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari entro 10 giorni lavorativi, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito, secondo quanto precisato dall'art. 83 del R.D. 827/1924.

A seguito dell'aggiudicazione il Consorzio richiederà all'aggiudicatario di produrre la seguente documentazione:

- qualora sia persona fisica e coniugato in regime di comunione legale dei beni, dichiarazione resa da parte di entrambi i coniugi con la quale gli stessi attestino se l'acquisto debba avvenire o meno in comunione dei beni;
- le autocertificazioni necessarie a consentire il rilascio delle informazioni antimafia;
- ogni altro documento necessario per l'accertamento dei requisiti necessari alla partecipazione;

I predetti documenti dovranno essere forniti entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della richiesta, pena la facoltà per il Consorzio di considerare tale omissione quale rinuncia ingiustificata all'acquisto, con le conseguenze di cui al presente avviso.

Nel caso di presentazione di offerta per persona da nominare, il suesposto procedimento avrà decorrenza dalla nomina del terzo o dalla scadenza del termine per detta nomina.

L'efficacia dell'aggiudicazione rimarrà sospesa fino all'accertamento del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario ed eventualmente del coniuge acquirente in regime di comunione legale dei beni.

Dell'acquisizione di efficacia dell'aggiudicazione verrà dato atto con successivo provvedimento.

Sempre in relazione a ciascuno dei lotti, il deposito cauzionale costituito a mezzo assegno circolare non trasferibile verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario del singolo lotto risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero dichiararsi di voler recedere dall'acquisto ovvero non si presenti per la stipula del contratto, oppure non versi il saldo del prezzo nei termini stabiliti, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare al Consorzio dalla inadempienza dell'aggiudicatario. Nel caso in cui la vendita debba avvenire a favore dell'aggiudicatario e del proprio coniuge in regime di comunione legale dei beni, anche il fatto che sussistano per detto coniuge impedimenti a contrattare con la pubblica Amministrazione configura la fattispecie precedente. In tali evenienze il Consorzio si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Il verbale contenente la proposta di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario, ad ogni effetto di legge, per 90 giorni, mentre il Libero Consorzio Comunale di Trapani rimarrà obbligato in seguito all'adozione del provvedimento che dichiara l'efficacia dell'aggiudicazione, verificati i requisiti.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto nei modi e nei termini previsti nell'art. 10 del Capitolato d'Appalto.

Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le eventuali attività e spese



per accatastamenti, le relative vulture e trascrizioni, nonché ogni altra spesa inerente la compravendita, nonché le spese sostenute per l'istruttoria e lo svolgimento della procedura di gara, quantificate forfettariamente nel 2% sul prezzo a base di gara.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità ritenuta essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, potranno essere sanate entro il termine perentorio indicato dalla Commissione di gara. Costituiscono irregolarità essenziali insanabili le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto del soggetto responsabile della stessa.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o regolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta (documentazione avente **data certa** anteriore alla data di scadenza delle offerte eccetera).

Il mancato possesso dei prescritti requisiti non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di cinque giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nel medesimo termine il concorrente è tenuto a comunicare alla stazione appaltante l'eventuale volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio.

In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni relative all'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato, di cui al R.D. 18/11/1923 n. 2440 e relativo Regolamento approvato con R.D. 23/5/1924 n. 827, e successive modificazioni.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. 116/2013 limitatamente alle esigenze connesse allo svolgimento della procedura.

Si precisa, infine, che ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme vigenti. I diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo citato sono esercitabili con le modalità della Legge n. 241/90.

Copia del presente Avviso di Asta è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito Internet dell'Ente – www.consorziocomunale.trapani.it - e potrà essere scaricato nella sezione gare. Eventuali chiarimenti, possono essere richiesti al **Responsabile del Procedimento Dott. Andrea Oddo – Responsabile del Servizio Patrimonio - Via Carrera, n. 8 - Trapani - tel. 0923-806685, fax 0923-806614, email: aoddo@provincia.trapani.it, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00.**

Specifiche informazioni di natura tecnica potranno essere chieste nei medesimi orari direttamente



all'Arch. Giuseppe Rivetti, tel. 0923-806610 o tramite e-mail all'indirizzo
grivetti@provincia.trapani.it

IL TITOLARE DI P.O.
DELLO STAFF INTERSETTORIALE

GARE E CONTRATTI

Dott.ssa Anna Maria Santangelo

